

Описание характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента
15 ООО "ОБЕРОН Истейт"	16 ООО "Оверпас-Инвест"	17 ООО "ОБЕРОН Истейт"
не применимо	не применимо	не применимо
Россия	Россия	Россия
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
добавочный капитал	добавочный капитал	добавочный капитал
на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе
субординированный заем	субординированный заем	субординированный заем
200 000 тыс. руб.	700 000 тыс. руб.	850 000 тыс. руб.
200 000 тыс. руб. RUB	700 000 тыс. руб. RUB	850 000 тыс. руб. RUB

обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости

08.06.2016	09.06.2016	30.12.2019
бессрочный	бессрочный	бессрочный
без ограничения срока	без ограничения срока	без ограничения срока
нет	нет	нет
Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Займодавец не может предъявить требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.	Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Займодавец не может предъявить требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.	Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Займодавец не может предъявить требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.
не применимо	не применимо	не применимо

от плавающей к фиксированной в размере ключевой ставки	фиксированная ставка	от плавающей к фиксированной
не применимо	9,50	5,00
полностью по усмотрению кредитной организации	полностью по усмотрению кредитной организации	полностью по усмотрению кредитной организации
нет	нет	нет
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо

не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал
АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"

да	да	да
В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика).	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика).	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика).
полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично
постоянный	постоянный	постоянный
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
да	да	да
не применимо	не применимо	не применимо

