

**Раздел 5. Основные характеристики инструментов капитала на 26.06.2020 года**

Номер строки	Наименование характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента
1	2	3	4	5	6	7
1	Сокращенное фирменное наименование эмитента инструмента капитала	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"
2	Идентификационный номер инструмента капитала	101033888	101033888001D	101033888002D	101033888003D	101033888004D
3	Право, применимое к инструментам капитала	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
3а	к иным инструментам общей способности к поглощению убытков	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
<b>Регулятивные условия</b>						
4	Уровень капитала, в который инструмент включается в течение переходного периода («Базель III»)	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
5	Уровень капитала, в который инструмент включается после окончания переходного периода («Базель III»)	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал
6	Уровень консолидации, на котором инструмент включается в капитал	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе
7	Тип инструмента	обыкновенные акции	обыкновенные акции	обыкновенные акции	обыкновенные акции	обыкновенные акции
8	Стоимость инструмента, включенная в расчет капитала	1 000 000 тыс. руб.	1 000 000 тыс. руб.	500 000 тыс. руб.	1 000 000 тыс. руб.	500 000 тыс. руб.
9	Номинальная стоимость инструмента	1 000 000 тыс. руб. RUB	1 000 000 тыс. руб. RUB	500 000 тыс. руб. RUB	1 000 000 тыс. руб. RUB	500 000 тыс. руб. RUB
10	Классификация инструмента капитала для целей бухгалтерского учета	акционерный капитал	акционерный капитал	акционерный капитал	акционерный капитал	акционерный капитал
11	Дата выпуска (привлечения, размещения) инструмента	28.03.2008	25.08.2008	31.01.2017	01.11.2018	07.03.2019
12	Наличие срока по инструменту	бессрочный	бессрочный	бессрочный	бессрочный	бессрочный
13	Дата погашения инструмента	без ограничения срока	без ограничения срока	без ограничения срока	без ограничения срока	без ограничения срока
14	Наличие права досрочного выкупа (погашения) инструмента, согласованного с Банком России	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
15	Первоначальная дата (даты) возможной реализации права досрочного выкупа (погашения) инструмента, условия реализации такого права и сумма выкупа (погашения)	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
16	Последующая дата (даты) реализации права досрочного выкупа (погашения) инструмента	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
<b>Проценты/дивиденды/купонный доход</b>						
17	Тип ставки по инструменту	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
18	Ставка	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
19	Наличие условий прекращения выплат дивидендов по обыкновенным акциям	нет	нет	нет	нет	нет
20	Обязательность выплат дивидендов	полностью по усмотрению кредитной организации	полностью по усмотрению кредитной организации	полностью по усмотрению кредитной организации	полностью по усмотрению кредитной организации	полностью по усмотрению кредитной организации
21	Наличие условий, предусматривающих увеличение платежей по инструменту или иных стимулов к досрочному выкупу (погашению) инструмента	нет	нет	нет	нет	нет
22	Характер выплат	некумулятивный	некумулятивный	некумулятивный	некумулятивный	некумулятивный
23	Конвертируемость инструмента	неконвертируемый	неконвертируемый	неконвертируемый	неконвертируемый	неконвертируемый
24	Условия, при наступлении которых осуществляется конвертация инструмента	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
25	Полная либо частичная конвертация	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
26	Ставка конвертации	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
27	Обязательность конвертации	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
28	Уровень капитала, в инструмент которого конвертируется инструмент	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
29	Сокращенное фирменное наименование эмитента инструмента, в который конвертируется инструмент	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
30	Возможность списания инструмента на покрытие убытков	нет	нет	нет	нет	нет
31	Условия, при наступлении которых осуществляется списание инструмента	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
32	Полное или частичное списание	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
33	Постоянное или временное списание	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
34	Механизм восстановления	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
34а	Тип субординации	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
35	Субординированность инструмента	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
36	Соответствие требованиям Положения Банка России № 646-П и Положения Банка России № 509-П	да	да	да	да	да
37	Описание несоответствий	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо



Описание характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента
11 ООО "ОБЕРОН Истейт"	12 ООО "ОБЕРОН Истейт"	13 ООО "Оберпас-Инвест"
не применимо	не применимо	не применимо
Россия	Россия	Россия
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
дополнительный капитал	добавочный капитал	добавочный капитал
на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе
субординированный заем	субординированный заем	субординированный заем
255 000 тыс. руб. 300 000 тыс. руб. RUB	300 000 тыс. руб. 300 000 тыс. руб. RUB	200 000 тыс. руб. 200 000 тыс. руб. RUB
обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости	обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости	обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости

13.11.2014	17.12.2014	24.12.2015
срочный	бессрочный	бессрочный
13.11.2024	без ограничения срока	без ограничения срока
нет	нет	нет
Досрочный возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников дополнительного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме .	Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме . Займодавец не может предъявлять требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.	Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме . Займодавец не может предъявлять требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.
не применимо	не применимо	не применимо

фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка
9,50	7,00	11,00
не применимо	не применимо	не применимо
выплата осуществляется обязательно	выплата осуществляется обязательно	выплата осуществляется обязательно
нет	нет	нет
не применимо конвертируемый	не применимо неконвертируемый	не применимо неконвертируемый

В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: • невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика, и (или) • производится реформирование займа в обыкновенные акции Заемщика. Банк России может предъявляться Заемщику требование о мене или конвертации в обыкновенные акции в соответствии с подпунктом 2.3.4.3 пункта 2 Положения 646-П	не применимо	не применимо
полностью или частично	полностью или частично	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
по усмотрению	по усмотрению	не применимо
базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал
АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"

да	да	да
В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: • невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика).	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: • невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика).	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: • невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика).
полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично
постоянный	постоянный	постоянный
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
да	да	да
не применимо	не применимо	не применимо

Описание характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента	Описание характеристики инструмента
14	15	16
ООО "Сургут перевалка"	ООО "Оверпас-Инвест"	ООО "ОБЕРОН Истейт"
не применимо	не применимо	не применимо
Россия	Россия	Россия
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
добавочный капитал	добавочный капитал	добавочный капитал
на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе
субординированный заем	субординированный заем	субординированный заем
200 000 тыс. руб.	700 000 тыс. руб.	850 000 тыс. руб.
200 000 тыс. руб. RUB	700 000 тыс. руб. RUB	850 000 тыс. руб. RUB
обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости	обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости	обязательство, учитываемое по амортизированной стоимости
26.05.2016	31.05.2016	30.12.2019
бессрочный	бессрочный	бессрочный
без ограничения срока	без ограничения срока	без ограничения срока
нет	нет	нет
Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Займодавец не может предъявлять требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.	Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Займодавец не может предъявлять требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.	Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме. Займодавец не может предъявлять требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.
не применимо	не применимо	не применимо
фиксированная ставка	фиксированная ставка	от плавающей к фиксированной
10,00	9,50	5,00
не применимо	не применимо	не применимо
выплата осуществляется обязательно	выплата осуществляется обязательно	выплата осуществляется обязательно
нет	нет	нет
не применимо	не применимо	не применимо
неконвертируемый	неконвертируемый	неконвертируемый
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал
АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"
да	да	да
В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика).	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика).	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 29 ноября 2019 г. № 199-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года» (далее – Федеральный закон), предусматривающего осуществление мер в соответствии с п.п. 3 и 4 ч. 1 ст. 2 Федерального закона, наступают следующие последствия: - невыплаченные проценты не возмещаются и не накапливаются за счет прекращения полностью либо частично обязательства Заемщика по выплате суммы начисленных процентов по займу и обязательство Заемщика по возврату суммы основного долга по займу прекращается полностью либо частично (в случае наличия убытков у Заемщика, следствием которых является возникновение оснований, указанных в абзацах 2 или 3 настоящего пункта – после использования нераспределенной прибыли, резервного фонда и иных источников базового капитала для покрытия убытков Заемщика).
полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично
постоянный	постоянный	постоянный
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
не применимо	не применимо	не применимо
да	да	да
не применимо	не применимо	не применимо

