Раздел 5. Основные характеристики инструментов капитала **на 02.11.2018 года**

Номер строки	Наименование характеристики инструмента	исание характеристики инструм	исание характеристики инструм	исание характеристики инструм	исание характеристики инструм	исание характеристики инструм	исание характеристики инструм	исание характеристики инструм	исание характеристики инструм	исание характеристики инструм	исание характеристики инструм	исание характеристики инструм	исание характеристики инструмента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Сокращенное фирменное наименование эмитента инструмента капитала	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	ООО "Корпоративный центр"	ООО "Корпоративный центр"	ООО "Оверпас-Инвест"	ООО "ОБЕРОН Истейт"	ООО "Эпос-Капитал"	ООО "Оверпас-Инвест"	ООО "Сургут перевалка"	ООО "Оверпас-Инвест"
2	Идентификационный номер инструмента	10103388B	10103388B001D	10103388B002D	10103388B003D	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
3	Применимое право	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия
Регулятивные условия													
4	Уровень капитала, в который инструмент включается в течение переходного периода «Базель III»	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
5	Уровень капитала, в который инструмент включается после окончания переходного периода «Базель III»	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	дополнительный капитал	дополнительный капитал	дополнительный капитал	дополнительный капитал	дополнительный капитал	добавочный капитал	добавочный капитал	добавочный капитал
6	Уровень консолидации, на котором инструмент включается в капитал	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе	на индивидуальной основе
7	Тип инструмента	обыкновенные акции	обыкновенные акции	обыкновенные акции	обыкновенные акции	субординированный заем	субординированный заем	субординированный заем	субординированный заем	субординированный заем	субординированный заем	субординированный заем	субординированный заем
8	Стоимость инструмента, включенная в расчет капитала	1 000 000 тыс. руб.	1 000 000 тыс. руб.	500 000 тыс. руб.	1 000 000 тыс. руб.	500 000 тыс. руб.	500 000 тыс. руб.	500 000 тыс. руб.	300 000 тыс. руб.	300 000 тыс. руб.	200 000 тыс. руб.	200 000 тыс. руб.	700 000 тыс. руб.
9	Номинальная стоимость инструмента	1 000 000 тыс. руб. RUB	1 000 000 тыс. руб. RUB	500 000 тыс. руб. RUB	1 000 000 тыс. руб. RUB	500 000 тыс. руб. RUB	500 000 тыс. руб. RUB	500 000 тыс. руб. RUB	300 000 тыс. руб. RUB	300 000 тыс. руб. RUB	200 000 тыс. руб. RUB	200 000 тыс. руб. RUB	700 000 тыс. руб. RUB
10	Классификация инструмента для целей бухгалтерского учета	акционерный капитал	акционерный капитал	акционерный капитал	акционерный капитал	обязательство, учитываемое по балансовой стоимости	обязательство, учитываемое по балансовой стоимости	обязательство, учитываемое по балансовой стоимости	обязательство, учитываемое по балансовой стоимости	обязательство, учитываемое по балансовой стоимости	обязательство, учитываемое по балансовой стоимости	обязательство, учитываемое по балансовой стоимости	обязательство, учитываемое по балансовой стоимости
11	Дата выпуска (привлечения, размещения) инструмента	28.03.2008	25.08.2008	31.01.2017	01.11.2018	28.02.2014	28.02.2014	28.03.2014	13.11.2014	17.12.2014	24.12.2015	26.05.2016	31.05.2016
12	Наличие срока по инструменту	бессрочный	бессрочный	бессрочный	бессрочный	срочный	срочный	срочный	срочный	срочный	бессрочный	бессрочный	бессрочный
13	Дата погашения инструмента	без ограничения срока	без ограничения срока	без ограничения срока	без ограничения срока	28.03.2024	28.02.2024	28.03.2024	13.11.2024	17.12.2024	без ограничения срока	без ограничения срока	без ограничения срока
14	Наличие права досрочного выкупа (погашения) инструмента, согласованного с Банком России	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
15	Первоначальная дата (даты) возможной реализации права досрочного выкупа (погашения) инструмента, условия реализации такого права и сумма выкупа (погашения)	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	Досрочный возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников дополнительного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме .	Досрочный возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников дополнительного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме .	Досрочный возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников дополнительного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме .	Досрочный возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников дополнительного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме .	Досрочный возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников дополнительного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме .	Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме . Займодавец не может предъявить требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.	Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме . Займодавец не может предъявить требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.	Возврат займа (его части) Заемщиком возможны не ранее, чем через 5 (пять) лет с даты включения займа в состав источников добавочного капитала Заемщика в соответствии с подпунктом 3.1.8.4 Положения Банка России № 646-П. Погашение займа осуществляется только после получения согласия Банка России, оформленного в письменном виде в произвольной форме . Займодавец не может предъявить требование о возврате займа, досрочной уплате процентов, расторжении договора.
16	Последующая дата (даты) реализации права досрочного выкупа (погашения) инструмента	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
Проценты/дивиденды/купонный доход													
17	Тип ставки по инструменту	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка	фиксированная ставка
18	Ставка	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	9.50	8.50	8.50	9.50	10.50	11.00	10.00	9.50
19	Наличие условий прекращения выплат дивидендов по обыкновенным акциям	нет	нет	нет	нет	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
20	Обязательность выплат дивидендов	полностью по усмотрению кредитной организации	полностью по усмотрению кредитной организации	полностью по усмотрению кредитной организации	полностью по усмотрению кредитной организации	плата осуществляется обязател	плата осуществляется обязател	плата осуществляется обязател	плата осуществляется обязател	плата осуществляется обязател	плата осуществляется обязател	плата осуществляется обязател	плата осуществляется обязательно
21	Наличие условий, предусматривающих увеличение платежей по инструменту или иных стимулов к досрочному выкупу (погашению) инструмента	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
22	Характер выплат	некумулятивный	некумулятивный	некумулятивный	некумулятивный	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
23	Конвертируемость инструмента	неконвертируемый	неконвертируемый	неконвертируемый	неконвертируемый	конвертируемый	конвертируемый	конвертируемый	конвертируемый	конвертируемый	неконвертируемый	неконвертируемый	неконвертируемый
24	Условия, при наступлении которых осуществляется конвертация инструмента	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных	не применимо	не применимо	не применимо
25	Полная либо частичная конвертация	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично	не применимо	не применимо	не применимо
26	Ставка конвертации	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
27	Обязательность конвертации	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	по усмотрению	по усмотрению	по усмотрению	по усмотрению	по усмотрению	не применимо	не применимо	не применимо
28	Уровень капитала, в инструмент которого конвертируется инструмент	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	базовый капитал	не применимо	не применимо	не применимо
29	Сокращенное фирменное наименование эмитента инструмента, в который конвертируется инструмент	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	АО "Банк Финсервис"	не применимо	не применимо	не применимо
30	Возможность списания инструмента на покрытие убытков	нет	нет	нет	нет	да	да	да	да	да	да	да	да
31	Условия, при наступлении которых осуществляется списание инструмента	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных	В случае наступления одного из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала (Н1.1), рассчитанное Заемщиком в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 2 (двух) процентов или - Заемщиком от Агентства по страхованию вкладов получено уведомление о принятии в отношении Заемщика решения о реализации согласованного Банком России плана мер по предупреждению банкротства банков, являющихся участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных	В случае, если наступают одно из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала Заемщика, рассчитанное в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 5,125 (пяти целых и ста двадцать пяти тысячных) процента в совокупности за 6 (шесть) и более операционных дней в течение любых 30 (тридцати) последовательных операционных дней или - Комитетом банковского надзора Банка России утвержден план участия Агенства по страхованию вкладов в осуществлениии мер по предупреждению банкротства Заемщика, предусматривающий	В случае, если наступают одно из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала Заемщика, рассчитанное в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 5,125 (пяти целых и ста двадцать пяти тысячных) процента в совокупности за 6 (шесть) и более операционных дней в течение любых 30 (тридцати) последовательных операционных дней или - Комитетом банковского надзора Банка России утвержден план участия Агенства по страхованию вкладов в осуществлениии мер по предупреждению банкротства Заемщика, предусматривающий	В случае, если наступают одно из двух следующих событий: - значение норматива достаточности базового капитала Заемщика, рассчитанное в соответствии с Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 г. № 180-И «Об обязательных нормативах банков», достигло уровня ниже 5,125 (пяти целых и ста двадцати пяти тысячных) процента в совокупности за 6 (шесть) и более операционных дней в течение любых 30 (тридцати) последовательных операционных дней или - Комитетом банковского надзора Банка России утвержден план участия Агенства по страхованию вкладов в осуществлениии мер по предупреждению банкротства Заемщика, предусматривающий
32	Полное или частичное списание	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично	полностью или частично
33	Постоянное или временное списание	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	постоянный	постоянный	постоянный	постоянный	постоянный	постоянный	постоянный	постоянный
34	Механизм восстановления	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
35	Субординированность инструмента	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо
36	Соответствие требованиям Положения Банка России № 395-П и Положения Банка России № 509-П	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
37	Описание несоответствий	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо	не применимо